



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

Determinazione nr. 4 Del 30/01/2024

TECNICO

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano). Affidamento del servizio di rogito allo Studio Notarile Furlani del notaio avv. Michele Furlani di Staranzano. CIG: B01B5416FA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2023 con la quale:

- è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili in via San Michele n. 1-3-5 e in Piazza Roma n. 11, valutata la posizione strategica degli stessi per il completamento delle azioni di rinnovamento del centro di Fogliano e così catastalmente identificati al C.C. di Fogliano:
 - sez. A, foglio 9, p.c. .8/1 sub. 1, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (negozio), superficie 66 mq, Particella graffata con la p.c. .7/3;
 - sez. A, foglio 9, p.c. .8/1 sub. 2, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (abitazione), superficie 167 mq;
 - sez. A, foglio 9, p.c. .8/1 sub. 3, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (rimessa), superficie 24 mq;
 - sez. A, foglio 9, p.c. .8/1 sub. 4, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (negozio/ex tabaccheria), superficie 12 mq;
 - sez. A, foglio 9, p.c. .7/2, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (negozio), superficie 26 mq;
 - sez. A, foglio 9, p.c. 271/31, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (terreno), superficie 128 mq;

dal soggetto privato indicato nell'allegato 1 alla presente determinazione, sottratto alla pubblicazione e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- è stato accettato il prezzo di acquisto proposto di € 28.000,00, onnicomprensivo di ogni adempimento preliminare all'acquisizione, così come confermato dalla perizia di stima predisposta dall'Area Tecnico Manutentiva e sottoscritta dal Responsabile del Servizio, che ha valutato il valore commerciale dei suddetti beni in €27.981,00;
- è stato dato atto che sarà cura del competente Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva porre in essere tutte le operazioni relative all'acquisizione delle suddette particelle, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita degli immobili di che trattasi;

CONTATTATO, a tal proposito, lo Studio Notarile Furlani del notaio avv. Michele Furlani di Staranzano, per la formulazione di un preventivo di spesa;

VISTO il preventivo di spesa prot. n. 198 del 10/01/2024 trasmesso dallo Studio Notarile Furlani del notaio avv. Michele Furlani di Staranzano, che quantifica in €4.619,46, I.V.A. e cassa notariato e Consiglio Nazionale Notariato comprese, il costo del servizio di rogito;

TENUTO CONTO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- trattandosi di appalto di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 17, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'art.3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1) lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti al medesimo codice";
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, per appalti di valore inferiore a € 40.000,00 l'imposta non è dovuta;

VERIFICATO che:

- ai sensi degli articoli 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal 01/01/2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- la piattaforma GGAP, gestita da Beeliveit S.r.l., è iscritta nell'elenco di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, gestito da ANAC;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO adeguato il preventivo di spesa presentato;

VISTI l'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 "Principio del risultato" e la Delibera ANAC n. 582 del

13/12/2023 “Adozione comunicato relativo all’avvio del processo di digitalizzazione”;

RITENUTO, pertanto, di procedere, per l’acquisizione al patrimonio comunale degli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano), all’affidamento diretto in oggetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, avvalendosi del portale delle Stazioni Appaltanti della regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

PRECISATO che:

- si è proceduto ad attivare apposita RdO tender_40765, rfq_59024 con scadenza in data 24/01/2024, con l’operatore economico Studio Notarile Furlani del notaio avv. Michele Furlani Project Finance, P.IVA 01041540319, con sede in Staranzano – 84121 Via Savoia n. 30;
- il R.U.P. è la sottoscritta dott.ssa Cristiana Pisano;
- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art.17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto, di importo non superiore ad € 140.000,00, il contratto è sostituito mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite Posta Elettronica Certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l’oggetto dell’affidamento è il servizio di rogito per l’acquisizione al patrimonio comunale degli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano);
- l’importo è €4.619,46, I.V.A. e cassa notariato e Consiglio Nazionale Notariato comprese;
- l’operatore economico individuato è lo Studio Notarile Furlani del notaio avv. Michele Furlani Project Finance, P.IVA 01041540319, con sede in Staranzano – 84121 Via Savoia n. 30;
- le ragioni che motivano la scelta del contraente sono la comprovata esperienza nel settore dell’appalto in oggetto, la disponibilità ad eseguire il servizio nel breve periodo, nonché l’aver già operato in modo soddisfacente per conto dell’A.C.;
- l’operatore economico è in possesso dei requisiti di carattere generale, come da documentazione agli atti;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il seguente CIG: B01B5416FA;
- si provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023; in particolare negli affidamenti diretti la pubblicazione della determina di affidamento tiene luogo all’avviso. Tutte le pubblicazioni vanno effettuate sul profilo committente, “Amministrazione trasparente”, sezione “Bandi e contratti” e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- i documenti contrattuali che regolano i rapporti fra le parti sono: la presente determinazione, l’offerta economica presentata dall’aggiudicatario, le leggi, i regolamenti ed in genere tutte le norme, nessuna esclusa, che riguardano l’oggetto dell’appalto;

RILEVATO il rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

- **VISTO** il bilancio per l'esercizio finanziario in corso regolarmente approvato con delibera C.C. n. 45 di data 19/12/2023;
- **VISTI** i provvedimenti del Sindaco n. 7 del 16/05/2023 e n. 10 del 14/09/20232 aventi per oggetto: " Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa – servizi non associati";
- **VISTA** la deliberazione giunta n. 7 del 29/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2024;
- **CONSIDERATO** che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di astensione previste dal vigente piano triennale di prevenzione della corruzione integrato con il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3/2023 dd. 18/01/2023, né vi siano cause di conflitto anche potenziale di cui all'art. 6/bis della Legge 241/1990 e ss..mm.ii.;
- **RITENUTO** necessario, altresì, prevedere nella presente determinazione i seguenti obblighi a carico dell'affidatario:
 1. è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
 2. qualora non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9 del medesimo art. 3;
- **PRESO ATTO** che è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al D.M. 24 ottobre 2007 e s.m.i. ai sensi della Legge 2/2009 art.16, comma 10, nella versione on line, richiesto in attuazione dell'articolo 4 del decreto-legge 20 marzo 2014, n. 34, relativo all'affidatario, - prot. INPS_39453376 con scadenza validità il 28/05/2024;
- **VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa;
- **VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente regolamento Servizi forniture;
- **VISTO** il vigente regolamento per i Lavori in economia;
- **VISTO** il vigente regolamento di Contabilità;
- **VISTA** la relazione in premessa;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto di:

- 1) **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, per l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano), il servizio di rogito allo Studio Notarile Furlani del notaio avv. Michele Furlani Project Finance, P.IVA 01041540319, con sede in Staranzano – 84121 Via Savoia n. 30, come da RdO tender_40765, rfq_59024, attivata sul portale delle Stazioni Appaltanti della regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, verso il corrispettivo di €4.619,46, I.V.A. e cassa notariato e Consiglio Nazionale Notariato comprese;
- 2) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di €4.619,46 derivante dalla presente, al cap. n. 235/S;

Eser	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario	Soggetto	Cap./Art.	Opera	Sub Opera	Id mov.
------	-----	-----------	----	----------------------	-----------------------------	----------	-----------	-------	-----------	---------

2024	B01B5416FA	235/0	1-11	SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI	1	3	2	10	1	NOTAIO AVV. FURLANI MICHELE VIA SAVOIA 30 cod.fisc. FRLMHL69C11E098H/ p.i. IT 01041540319	FPV	/			1
------	------------	-------	------	---	---	---	---	----	---	---	-----	---	--	--	---

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
2024	235/0	1	3	2	10	1	2024	4.619,46	31/01/2024	31/12/2024		1

- 3) DARE ATTO altresì che il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito al presente affidamento è: B01B5416FA;
- 4) STABILIRE che la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario a titolo di accettazione e che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 5) DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai sensi dell'art.1 co. 15 della L.R.21/2003, così come modificato dall'art. 11 co. 1 della L.R. 5/2013, laddove si prevede che le determinazioni degli enti locali siano pubblicate entro 7 giorni dalla data di adozione per 15 giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge;
- 6) DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella apposita sezione di Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs.33/2013;
- 7) DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del TUEL e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta Attestazione.

Il Responsabile
dott.ssa CRISTIANA PISANO



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
4	30/01/2024	TECNICO	31/01/2024

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano). Affidamento del servizio di rogito allo Studio Notarile Furlani del notaio avv. Michele Furlani di Staranzano. CIG: B01B5416FA

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(F.to dott. Michela Dipiazza)

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.	
2024	B01B5416FA	235/0	1-11	SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI	1	3	2	1	1	0	NOTAIO AVV. FURLANI MICHELE VIA SAVOIA 30 cod.fisc. FRLMHL69C11E09 8H/ p.i. IT 01041540319	/			2

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2024	235/0	1	3	2	1	1	2024	4.619,46	31/01/2024	31/12/2024		40	2

Riferimento pratica finanziaria : 2024/76



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
4	30/01/2024	TECNICO	31/01/2024

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale degli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano). Affidamento del servizio di rogito allo Studio Notarile Furlani del notaio avv. Michele Furlani di Staranzano. CIG: B01B5416FA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 01/02/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 16/02/2024.

Addì 01/02/2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Corrado Serafini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.