



# COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

*Provincia di Gorizia*

*Determinazione nr. 46 Del 07/03/2024*

## TECNICO

**OGGETTO:** IMMOBILI SITI IN VIA SAN MICHELE N. 1-3-5 E IN PIAZZA ROMA N. 11 (PP.CC. .7/2, .7/3, .8/1 SUB. 1-2-3 E 4, 271/31 DEL F.M. 9 DEL C.C. DI FOGLIANO). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI VERIFICA SULLA SUSSISTENZA DEI LUOGHI ALLA SOCIETÀ EN.CO.LAB S.R.L. DI SAN GORGIO DI NOGARO. CIG: B0B099D6B9

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che:

- sono in corso di affidamento i lavori di “Sistemazione della piazza del Municipio, l’organizzazione del parcheggio di via Doberdò, la realizzazione della nuova piazza Roma ed i correlati attraversamenti pedonali nel Comune di Fogliano Redipuglia”, su progetto esecutivo redatto dall’arch. Ennio Snider di Cervignano del Friuli e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 18/10/2023;
- s’intende, infatti, riqualificare e valorizzare tali spazi pubblici centrali all’abitato di Fogliano, formati tra la strada regionale e le viabilità secondarie e su cui si attestano il Municipio, la Chiesa di Santa Elisabetta e diverse attività commerciali e direzionali;
- nei pressi di piazza Roma, in corrispondenza dei civici n. 1-3 di via San Michele, è altresì ubicato un edificio risalente ai primi anni del Novecento; un tempo ospitante la storica “Privata de Cosolo”, è attualmente in disuso e presenta un avanzato stato di degrado; nel lotto di pertinenza trovano spazio, oltre ad un’area verde, anche degli annessi realizzati in epoca successiva, un negozio, una rimessa e l’ex tabaccheria;
- l’Amministrazione Comunale, valutata la posizione strategica degli stessi per il completamento delle azioni di rinnovamento del centro di Fogliano, ha inteso procedere all’acquisizione degli immobili di proprietà privata di cui sopra, così catastalmente identificati al C.C. di Fogliano:
  - sez. A, foglio 9, p.c. .8/1 sub. 1, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (negozio), superficie 66 mq, particella graffiata con la p.c. .7/3;
  - sez. A, foglio 9, p.c. .8/1 sub. 2, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (abitazione), superficie 167 mq;
  - sez. A, foglio 9, p.c. .8/1 sub. 3, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (rimessa), superficie 24 mq;
  - sez. A, foglio 9, p.c. .8/1 sub. 4, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (negozio/ex tabaccheria), superficie 12 mq;

- sez. A, foglio 9, p.c. .7/2, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (negozio), superficie 26 mq;
  - sez. A, foglio 9, p.c. 271/31, iscritta nel 2° c.t. della P.T. 776 di Fogliano (terreno), superficie 128 mq;
- con contratto di compravendita di fabbricati sottoscritto in data 31/01/2024, repertorio n. 28717, raccolta n. 19612 del notaio avv. Michele Furlani di Staranzano, registrato a Monfalcone in data 26/02/2024 al n. 468 serie 1T, intavolato a Monfalcone in data 05/02/2024 G.T. 636, gli immobili suddetti sono stati acquisiti al patrimonio comunale;
  - secondo il P.R.G.C. di Fogliano Redipuglia, le pp.cc. ricadono in zona omogenea B1 – Aree di conservazione urbanistica e ambientale, disciplinate in particolare dall’art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione;

CONSIDERATO ora necessario procedere alla preliminare verifica sulla sussistenza dei luoghi, al fine di poter poi meglio definire e programmare gli interventi per l’area di che trattasi;

RITENUTO di affidare il servizio a professionalità esterne, in quanto gli attuali carichi di lavoro e le competenze richieste non consentono l’utilizzo di personale interno;

VISTO l’importo delle prestazioni da affidare, pari a €695,20 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell’I.V.A., calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice”, come integrato dall’allegato I.13 al D.Lgs. n. 36/2023;

CONTATTATA, a tal proposito, la Società EN.CO.LAB S.r.l. di San Gorgio di Nogaro, per la formulazione di un preventivo di spesa;

VISTO il preventivo di parcella trasmesso dalla Società EN.CO.LAB S.r.l. di San Gorgio di Nogaro, acquisito al protocollo comunale in data 29/02/2024 al n. 1236;

TENUTO CONTO che:

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- trattandosi di appalto di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all’affidamento dell’appalto in oggetto;
- l’art. 17, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all’art.3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50 comma 1) lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti al medesimo codice”;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, per appalti di valore inferiore a € 40.000,00 l’imposta non è dovuta;

VERIFICATO che:

- ai sensi degli articoli 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal 01/01/2024, dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);
- la piattaforma GGAP, gestita da Beeliveit S.r.l., è iscritta nell'elenco di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, gestito da ANAC;
- vi è il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il valore stimato dell'appalto e per le sue caratteristiche tecniche;

CONSIDERATO adeguato il preventivo di spesa presentato;

VISTI l'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 "Principio del risultato" e la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

RITENUTO, pertanto, di procedere, all'affidamento diretto del servizio di redazione della relazione di verifica sulla sussistenza dei luoghi per gli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, avvalendosi del portale delle Stazioni Appaltanti della regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

PRECISATO che:

- si è proceduto ad attivare apposita RdO tender\_42887, rfq\_61742 con scadenza in data 06/03/2024, con l'operatore economico EN.CO.LAB S.r.l., C.F. e P.IVA 02882160308, con sede in San Giorgio di Nogaro – 33058 Via Giovanni XIII n. 1;
- il R.U.P. è la sottoscritta dott.ssa Cristiana Pisano;
- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art.17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto, di importo non superiore ad €140.000,00, il contratto è sostituito mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite Posta Elettronica Certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'oggetto dell'affidamento è la redazione della relazione di verifica sulla sussistenza dei luoghi per gli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano);
- sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 8, comma 2, e 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e della legge 21.04.2023, n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", l'importo dell'affidamento è di €600,00 (pari ad un ribasso del 13,6939% sull'importo della parcella), oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% così per una spesa complessiva di €761,28, che trova copertura al capitolo 305/S;
- l'operatore economico individuato è la Società EN.CO.LAB S.r.l., C.F. e P.IVA 02882160308, con sede in San Giorgio di Nogaro – 33058 Via Giovanni XIII n. 1;

- le ragioni che motivano la scelta del contraente sono l'esperienza nel settore dell'appalto in oggetto e la disponibilità ad eseguire le prestazioni nei tempi richiesti;
- l'operatore economico è in possesso dei requisiti di carattere generale, come da documentazione agli atti;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il seguente CIG: B0B099D6B9;
- si provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023; in particolare negli affidamenti diretti la pubblicazione della determina di affidamento tiene luogo all'avviso. Tutte le pubblicazioni vanno effettuate sul profilo committente, "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi e contratti" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- i documenti contrattuali che regolano i rapporti fra le parti sono: la presente determinazione, l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario, le leggi, i regolamenti ed in genere tutte le norme, nessuna esclusa, che riguardano l'oggetto dell'appalto;

RILEVATO il rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

- **VISTO** il bilancio per l'esercizio finanziario in corso regolarmente approvato con delibera C.C. n. 45 di data 19/12/2023;
- **VISTI** i provvedimenti del Sindaco n. 7 del 16/05/2023 e n. 10 del 14/09/20232 aventi per oggetto: " Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa – servizi non associati";
- **VISTA** la deliberazione giunta n. 7 del 29/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2024;
- **CONSIDERATO** che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di astensione previste dal vigente piano triennale di prevenzione della corruzione integrato con il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3/2023 dd. 18/01/2023, né vi siano cause di conflitto anche potenziale di cui all'art. 6/bis della Legge 241/1990 e ss..mm.ii.;
- **RITENUTO** necessario, altresì, prevedere nella presente determinazione i seguenti obblighi a carico dell'affidatario:
  1. è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
  2. qualora non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9 del medesimo art. 3;
- **PRESO ATTO** che è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al D.M. 24 ottobre 2007 e s.m.i. ai sensi della Legge 2/2009 art.16, comma 10, nella versione on line, richiesto in attuazione dell'articolo 4 del decreto-legge 20 marzo 2014, n. 34, relativo all'affidatario, - prot. INAIL\_41780650 con scadenza validità il 13/04/2024;
- **VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa;
- **VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;

- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente regolamento Servizi forniture;
- **VISTO** il vigente regolamento per i Lavori in economia;
- **VISTO** il vigente regolamento di Contabilità;
- **VISTA** la relazione in premessa;

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto di:

- 1) **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, alla Società EN.CO.LAB S.r.l., C.F. e P.IVA 02882160308, con sede in San Giorgio di Nogaro – 33058 Via Giovanni XIII n. 1, la redazione della relazione di verifica sulla sussistenza dei luoghi per gli immobili siti in via San Michele n. 1-3-5 e in piazza Roma n. 11 (pp.cc. .7/2, .7/3, .8/1 sub. 1-2-3 e 4, 271/31 del F.M. 9 del C.C. di Fogliano), come da RdO tender\_42887, rfq\_61742, attivata sul portale delle Stazioni Appaltanti della regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, verso il corrispettivo di € 600,00 (pari ad un ribasso del 13,6939% sull'importo della parcella), oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% così per una spesa complessiva di €761,28;
- 2) **IMPEGNARE**, a favore della Società EN.CO.LAB S.r.l. di San Giorgio di Nogaro, la spesa complessiva di €761,28, derivante dalla presente, al cap. n. 305/S;

Eser	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
					1	3	2	99	999					
2024	B0B099D6B9	305/0	1-6	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA GESTIONE DELL'UFFICIO TECNICO	1	3	2	99	999	EN.CO.LAB S.R.L. cod.fisc. / p.i. IT 02882160308	/			1

### Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
		1	3	2	99	999						
2024	305/0	1	3	2	99	999	2024	761,28	07/03/2024	31/12/2024		1

- 3) **DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo di Gara CIG, attribuito al presente affidamento, è B0B099D6B9;
- 4) **STABILIRE** che la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'affidatario a titolo di accettazione e che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 5) **DARE ATTO**, altresì, che i documenti contrattuali che regolano i rapporti fra le parti sono: la presente determinazione, l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario, le leggi, i regolamenti ed in genere tutte le norme, nessuna esclusa, che riguardano l'oggetto dell'appalto;
- 6) **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai sensi dell'art.1 co. 15 della L.R.21/2003, così come modificato dall'art. 11 co. 1 della L.R. 5/2013, laddove si prevede che le determinazioni degli enti locali siano pubblicate entro 7 giorni dalla data di adozione per 15 giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge;
- 7) **PROCEDERE** alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dagli articoli 20 e 28

del D. Lgs. n. 36/2023;

8) DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4 del TUEL e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta Attestazione.

9)

10)

Il Responsabile  
dott.ssa CRISTIANA PISANO



# COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
46	07/03/2024	TECNICO	13/03/2024

**OGGETTO: IMMOBILI SITI IN VIA SAN MICHELE N. 1-3-5 E IN PIAZZA ROMA N. 11 (PP.CC. .7/2, .7/3, .8/1 SUB. 1-2-3 E 4, 271/31 DEL F.M. 9 DEL C.C. DI FOGLIANO). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI VERIFICA SULLA SUSSISTENZA DEI LUOGHI ALLA SOCIETÀ EN.CO.LAB S.R.L. DI SAN GORGIO DI NOGARO. CIG: B0B099D6B9**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO RAGIONERIA  
(F.to dott. Michela Dipiazza)

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2024	B0B099D6B9	305/0	1-6	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA GESTIONE DELL'UFFICIO TECNICO	1	3	2	9	9	EN.CO.LAB S.R.L. cod.fisc. / p.i. IT 02882160308	/			72

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2024	305/0	1	3	2	9	9	2024	761,28	07/03/2024	31/12/2024		261	72	

Riferimento pratica finanziaria : 2024/173







## COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

*Provincia di Gorizia*

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>46</b>	<b>07/03/2024</b>	TECNICO	13/03/2024

**OGGETTO: IMMOBILI SITI IN VIA SAN MICHELE N. 1-3-5 E IN PIAZZA ROMA N. 11 (PP.CC. .7/2, .7/3, .8/1 SUB. 1-2-3 E 4, 271/31 DEL F.M. 9 DEL C.C. DI FOGLIANO). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI VERIFICA SULLA SUSSISTENZA DEI LUOGHI ALLA SOCIETÀ EN.CO.LAB S.R.L. DI SAN GORGIO DI NOGARO. CIG: B0B099D6B9**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 18/03/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 02/04/2024.

Addì 18/03/2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Corrado Serafini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.